12

อบต.ท่าสะบ้า
เลขที่รับ 458
วันที่ 25 เม.ย. 65
เวลา 16.00 น.



ที่ ตง ๐๐๒๓.๑๓/๑๑๓๐ ที่ว่าการอำเภอวังวิเศษ
ถนนเพชรเกษม ตง ๙๒๒๒๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวังวิเศษ และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดตรัง ที่ ตง ๐๐๒๓.๔/ว ๒๐๓๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดตรังได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่า จะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ (www.esaraban.com)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธนิกานต์ หยังสู)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอวังวิเศษ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐ ๗๕๒๙ ๖๐๔๕
โทรสาร. ๐ ๗๕๒๙ ๖๐๔๕



ที่ ตง ๐๐๒๓.๔/ว ๒๓๔

ศาลากลางจังหวัดตรัง
ถนนพัทลุง ตง ๙๒๐๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครตรัง และนายกเทศมนตรีเมืองกันตัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๘
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่าปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่ง ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่า จะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ สำหรับอำเภอแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ โอมาก)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐๗๕-๒๑๘-๒๑๑ ต่อ ๔
ผู้ประสานงาน : สุวรรณี ๐๘๖ ๒๗๘๒๔๕๘

8262
3 เม.ย. 2565
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตรัง
เลขที่รับ 2979
วันที่ 5 เม.ย. 2565
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
รับที่ 97
- 5 เม.ย. 2565
เวลา

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน นายฐิติศักดิ์ วัฒนายน

กองกฎหมายและระเบียบ องถิ่น
เลขรับ 1562
วันที่ 25 มี.ค. 2565
เวลา.....



ที่ มท ๐๗๑๐/๓๙๗๐ ๙

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

กองกฎหมายและระเบียบ องถิ่น
เลขรับ 888
วันที่ ๒๕ มีค. ๒๕๖๕
เวลา 13.28 น.

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๑๒๓๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ปัจจุบันยังปรากฏว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย) กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง จะขอบคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มีนาภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑
เลขรับ 942
วันที่ ๒๕ มีค ๒๕๖๕

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้

พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการจึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"เขตเพลิงไหม้" หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

"เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้" หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดอันมีลักษณะเป็นการแสดงอย่างชัดแจ้งว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศเขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้ใด ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ เว้นแต่การดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องที่ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัย พร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีเหลือง และให้ขยายบริเวณเพลิงไหม้ให้มีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ โดยการดำเนินการดังกล่าว อาจนำแผนผังที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๘ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่าจะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๙ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕

ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นและประชาชนในเขตเพลิงไหม้

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่คิดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๔ ในการปักหมุด วางแนว ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

ข้อ ๑๕ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นอำนาจและหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

หากท้องถิ่นไม่มีเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรมการปกครองตั้งงบประมาณในส่วนนี้ให้แก่ท้องถิ่น เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งงบประมาณในส่วนนี้เอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๓

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

๑. เพลิงไหม้ที่.....

.....

๒. เพลิงไหม้เมื่อ.....

๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)

๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง))

๔. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน.....หลัง

- บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
  ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ .....
- ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
  ชนิด อาคาร .....โครงสร้าง.....ประเภท .....สภาพ .....
- สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ .....หลัง
  ชนิด อาคาร .....ประเภท ..... สภาพ .....

๕. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)

- บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
  ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ .....
- ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
  ชนิด อาคาร .....โครงสร้าง.....ประเภท .....สภาพ .....
- สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆ .....หลัง
  ชนิด อาคาร .....ประเภท ..... สภาพ .....

๖. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย

- สถานีดับเพลิง.....
  ระยะห่าง ..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ ..... นาที
- สถานีดับเพลิง.....
  ระยะห่าง ..... กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ ..... นาที

๗. รายละเอียดการดับเพลิง

- ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา ..... น. (ใช้ระยะเวลา ..... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
- เพลิงสงบลงเวลาประมาณ ..... น. (ใช้ระยะเวลา ..... ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)

๘. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคม ทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้

- เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท /ทางหลวงพิเศษ ..... กว้าง ..... เมตร
- โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ .....
- ความกว้างผิวจราจร ..... เมตร ทางเท้า/ไหล่ทาง ..... เมตร
- วัสดุผิวจราจร .....
- ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่ .....

๙. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย .....

๑๐. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา .....

๑๑. เส้นทางคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้ ..... เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้.....เมตร

- นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
- หรือแผนที่อื่นประกอบ

๑๒. แผนที่ปูโฉนด แผนที่ภาษีในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง

๑๓. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์) (ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)

๑๔. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างถึงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....

๑๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กำหนดเป็นพื้นที่สี.....หรือที่ดนประเภท.....
ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง.....
ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด.....

๑๖. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ในที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง .....

- รายละเอียดความเจริญของชุมชน .....
- ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้ .....

๑๗. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร .....

๑๘. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง .....

- การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง .....
- การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม .....
- อาคารถาวร และอื่นๆ .....

๑๙. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)