ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๖๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสระแก้ว)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๕๙๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๓๖๓๔ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ จึงส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๔๓



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
รับที่ - 5 ต.ค. 2563
เลขรับ 40289

ด่วนที่สุด

ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๕๙๒๗

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 91786
วันที่ - 5 ต.ค. 2563
เวลา

๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภออรัญประเทศ ที่ สก ๐๐๒๓.๑๔/๔๑๒๙ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อ้างถึง บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสระแก้วได้รับรายงานจากอำเภออรัญประเทศ ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ขอหารือเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามประเด็นข้อหารือ มีรายละเอียด ดังนี้

๑. หารือกรณีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภออรัญประเทศ เป็นผู้ครอบครองที่ดินมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเก็บภาษีจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส หรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคาร หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่านิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสเป็นหน่วยงานในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้เอกชนเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเข้าทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ผู้เช่าในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น กรณีดังกล่าวผู้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ 6639
วันที่ - 5 ต.ค. 2563
เวลา

/๒. หารือกรณี.....

๒. หารือกรณีการบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการมาตรการบังคับทางปกครองได้ หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินฯของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐชัย นำพูลสุขสันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๓๗๒๔ ๗๖๒๓, ๐๙ ๗๒๘๗ ๕๘๕๘
โทรสาร ๐ ๓๗๔๒ ๕๑๑๙
e-mail : skw.dla@gmail.com

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
เลขรับที่ 18737
วันที่ 13 ส.ค. 2563
เวลา

ที่ สก ๐๐๒๓.๑๔/๔๖๔๗

ที่ว่าการอำเภออรัญประเทศ
ถนนธนะวิถี สก ๒๗๑๒๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสระแก้ว
เลขรับที่ ๗๒๙๕
วันที่ 13 ส.ค. 2563
เวลา

เรื่อง หารือกรณีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ที่ สก ๗๕๓๐๒/๒๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ด้วยอำเภออรัญประเทศ ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ว่าขอหารือเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษี กรณีทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ดังนี้

๑. กรณีนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นผู้ครอบครองที่ดิน และมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และมีสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ในพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเก็บจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสหรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคาร ทั้งนี้ อำเภออรัญประเทศ เห็นว่าตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕ กำหนดว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย ดังนั้น กรณีดังกล่าว ผู้เช่าที่ดินหรือเช่าอาคารอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. กรณีการบังคับชำระหนี้ ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ กรณีลูกหนี้ภาษีหรือเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ซึ่งเป็นรายได้ค้างรับในที่ดินที่มีเอกสารภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือที่ นค. หรือที่ราชพัสดุ สามารถดำเนินการตามมาตรการบังคับทางปกครองได้หรือไม่ โดยดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือต้องดำเนินการฟ้องร้องเป็นคดีตามกระบวนยุติธรรม ซึ่งกรณีดังกล่าว อำเภออรัญประเทศ เห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ต้องดำเนินการตามความนัยมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๒ โดยออกคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงิน ถ้าถึงกำหนดแล้ว ไม่มีการชำระโดยถูกต้องครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองมีหนังสือเตือนให้ผู้นั้นชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำเตือน เจ้าหน้าที่มีอำนาจใช้มาตรการบังคับทางปกครองโดยยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้นั้นและขายทอดตลาดเพื่อชำระเงินให้ครบถ้วนได้ และหากในกรณีที่มีการบังคับให้ชำระเงินและคำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุดแล้ว หากหน่วยงานของรัฐที่ออกคำสั่งให้ชำระเงินประสงค์ให้เจ้าพนักงานบังคับคดี ในสังกัดกรมบังคับคดีดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำสั่งทางปกครองดังกล่าว ให้ยื่นคำขอฝ่ายเดียวต่อศาล ภายในสิบปีนับแต่วันที่คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุด เพื่อให้ศาลออกหมายบังคับคดีเพื่อบังคับให้เป็นไปตามคำสั่งทางปกครองนั้น ตามความนัยมาตรา ๖๓/๑๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๒

/ ดังนั้น...

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติ อำเภออรัญประเทศ จึงขอหารือจังหวัดสระแก้ว เกี่ยวกับกรณีดังกล่าวว่าความเห็นของอำเภออรัญประเทศ ถูกต้องหรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวนิต สุรัยกุล ณ อยุธยา)
นายอำเภออรัญประเทศ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร.๐-๓๒๓-๓๑๑๕

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓
วันพุธที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสระขวัญ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

ผู้มาประชุม	๑. นายณัฏฐชัย นำพูลสุขสันติ์ แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว	ประธาน
	๒. นางสมจิตร นะตาปลา แทนปลัดจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๓. นายสมชาย ยิ้มประเสริฐ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๔. นายพรชัย พงษ์ภู่ ธนารักษ์พื้นที่สระแก้ว	กรรมการ
	๕. นางสาวสุภรณ์ เวชกรณ์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๖. นางสาวศิริวรรณ พนาถิรกุล สรรพากรพื้นที่สระแก้ว	กรรมการ
	๗. นางเพ็ญพัฒน์ สุขแสวง แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว	กรรมการ
	๘. นายสุรพงษ์ เทียมเพ็ชร์ แทนนายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว	กรรมการ
	๙. นายวิเชียร สุคนธประทีป นายกเทศมนตรีตำบลท่าเกษม	กรรมการ
	๑๐. นายณรงค์ จันทร์มงคล นายกเทศมนตรีตำบลวังทอง	กรรมการ
	๑๑. นายธนะภูมิ ตั้งสุขอภิโชค แทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่หนองไทร	กรรมการ
	๑๒. นายสุภชัย งามสุคนธ์รัตนา นายกเทศมนตรีตำบลเขาฉกรรจ์	กรรมการ
	๑๓. นายสิทธิชัย ประทีปแก้ว นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเกษม	กรรมการ
	๑๔. นางสาวรัตนา โตเจริญ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเกวียน	กรรมการ
	๑๕. นายอนันชัย พูพิลึก นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทัพไทย	กรรมการ

สำเนาถูกต้อง
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/๑๖. นายไพโรจน์....

๑๖. นายไพโรจน์ เที่ยงธรรม กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก้ง
๑๗. นายประเสริฐ สุภัครพงษ์กุล กรรมการและเลขานุการ
ท้องถิ่นจังหวัดสระแก้ว
๑๘. นายวินัย วิชัยวงศ์ ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๙. นายเสกสรร คงงาม ผู้ช่วยเลขานุการ
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม ๑. นางสาวนันทนา จันทะน้อย กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองไก่เถื่อน

ผู้ร่วมประชุม ๑. นายธีรศักดิ์ วรชัย ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

เริ่มประชุมเวลา **๑๐.๓๐ น.**

ระเบียบวาระที่ ๑ **เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**
ประธานฯ เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้วติดราชการจึงได้มอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว (นายณัฏฐชัย นำพูลสุขสันติ์) เป็นประธาน ในการประชุมฯ

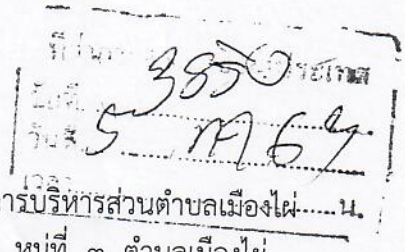
ระเบียบวาระที่ ๒ **เรื่องรับรองการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓**
ประธานฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ ขอเชิญฝ่ายเลขานุการฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ สำหรับรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ผ่านมาตามสำเนารายงานการประชุมที่ได้จัดส่งให้กับทุกท่านได้พิจารณานั้น ผมขอให้ท่านตรวจสอบตามที่ผมสรุปอีกครั้ง
ประธานฯ มีท่านใดจะเพิ่มเติม/แก้ไขหรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอมติที่ประชุมรับรองรายงานการประชุม
มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ **เรื่องเพื่อทราบ**
ฝ่ายเลขานุการฯ ๓.๑ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลามาเป็นเวลาประมาณ ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมาย

สำเนาถูกต้อง
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/ลำดับรองที่อยู่....





ที่ สก ๗๕๓๐๒/๖๘๘

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ....น.
๒๒๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองไผ่
อำเภออรัญประเทศ สก ๒๗๑๒๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ข้อหารือกรณีมีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภออรัญประเทศ

อ้างถึง พระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ขอหารือเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษี กรณีการทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ รายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาทำความเห็น

๑. ผู้ใดจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีท้องถิ่นให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

๑.๑ กรณีการถือครองที่ดินตามเอกสารการชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือที่ราชพัสดุ ผู้เข้าทำประโยชน์มีหน้าที่เป็นผู้ชำระภาษีตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ กรณีหน่วยงานราชการนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส (กรมพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์) เป็นผู้ครอบครองที่ดินในเขตปกครองของนิคมฯ และมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมฯได้

๑.๓ กรณีนิคมสร้างตนเองครองน้ำใส ให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และมีสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์ใน พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๔ ข้อเท็จจริงดังกล่าว หน่วยงานตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะดำเนินการจัดเก็บภาษีจากผู้ใด (ผู้เช่าที่ดินของนิคมฯหรือเก็บภาษีจากนิคมฯ)

๑.๕ หรือเก็บภาษีจากเจ้าของอาคารที่เป็นผู้เช่าที่ดินจากนิคมฯ ตาม พรบ.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. กรณีการบังคับเพื่อการชำระหนี้ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กรณีลูกหนี้ภาษีหรือเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ซึ่งหมายถึงรายได้ค้างรับในที่ดินที่มีเอกสารภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือที่ นค. หรือที่ราชพัสดุ อบต.สามารถดำเนินการตามมาตรการบังคับทางปกครองได้หรือไม่ โดยดำเนินการตามประมวลกฎหมายเพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการบังคับชำระหนี้กับลูกหนี้ได้หรือไม่ หรือต้องดำเนินการฟ้องร้องเป็นคดีตามกระบวนการยุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิศ พูพวก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

กองคลัง
งานจัดเก็บรายได้
โทร. ๐ ๓๗๒๖ ๔๐๓๒

ลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย อีกจำนวน ๘ ฉบับ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีกเป็นระยะเวลา ๔ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

มติที่ประชุม รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ ๓.๒ การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๓.๒.๑ อปท. ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบแล้ว ๒๓ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๔๒ แห่ง

๓.๒.๒ อปท. ได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแล้ว ๑๕ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๕๐ แห่ง

๓.๒.๓ อปท. ได้การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีแล้ว ๑๓ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ ๕๒ แห่ง

๓.๒.๔ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ การสำรวจข้อมูลยังไม่ครอบคลุมทุกพื้นที่ เนื่องจากประชาชนให้ความร่วมมือน้อย เจ้าที่ดินไม่สามารถติดต่อได้ ย้ายที่อยู่ใหม่ หรือเสียชีวิต บางพื้นที่เป็นที่ดิน ภ.บ.ท. ๕ สปก. และเขตป่าสงวน มีการใช้ประโยชน์โดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ และบุคลากรในการสำรวจมีไม่เพียงพอ ประกอบกับหลักเกณฑ์การประเมินภาษียังไม่ชัดเจน และบุคลากรยังขาดความรู้ความเข้าใจ จึงทำให้การประเมินราคาทุนทรัพย์เป็นไปอย่างล่าช้า

มติที่ประชุม รับทราบ

ฝ่ายเลขานุการฯ ๓.๓ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/รายละเอียดตาม....

รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม รับทราบและถือปฏิบัติ

ฝ่ายเลขานุการฯ ๓.๔ แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามที่พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ประกาศและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งได้แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับภายหลังจากที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงมีอำนาจที่จะทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ และในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งผู้เสียภาษีเพื่อให้ผู้เสียภาษีมารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่ถือเป็นความผิดพลาดจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม รับทราบ

ฝ่ายเลขนุการฯ ๓.๕ แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

มติที่ประชุม รับทราบ

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/ระเบียบวาระที่....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ประธานฯ ๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว หารือกรณีการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส อำเภออรัญประเทศ เป็นผู้ครอบครองที่ดินมีอำนาจในการดำเนินการเพื่อจัดทำบริการสาธารณะในลักษณะเป็นการแสวงหาผลกำไรจากทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส โดยให้เอกชนเช่าทำประโยชน์และสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเก็บภาษีจากนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส หรือผู้เช่าที่ดิน/ผู้เช่าอาคารหรือไม่ อย่างไร เชิญฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ **ข้อกฎหมาย ระเบียบเกี่ยวข้อง**

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำพร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/๒) ระเบียบกระทรวง....

๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาโดยอย่างน้อยให้มีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดซึ่งมีการอ้างอิงประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ กรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทรวงมหาดไทยเคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัยคำปรึกษาหรือคำแนะนำที่เคยให้ไว้ไปให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยไม่ต้องดำเนินการให้มีการพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่ กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยเห็นสมควรพิจารณาทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าวตามมาตรา ๒๓

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๙ หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แล้ว ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำพร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ประจำจังหวัดสระแก้ว

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ บัญญัติว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/มติที่ประชุม....

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายเลขนุการได้นำเสนอ จึงมีมติเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่านิคมสร้างตนเองคลองน้ำใสเป็นหน่วยงานในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ให้เอกชนเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเข้าทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ผู้เช่าในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น กรณีดังกล่าวผู้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของนิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่

ประธานฯ ๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว หารือกรณีการบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการมาตรการบังคับทางปกครองได้ หรือไม่ อย่างไร เชิญฝ่ายเลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ ขออนุญาตนำเรียนที่ประชุมกรณีรายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” หมายถึง ที่ดินสำหรับผู้เสียภาษีครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน หรือไม่สามารถระบุประเภทที่ดินได้ ให้บันทึกในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) เป็นประเภทที่ดิน “ท.ค.”

ข้อกฎหมาย ระเบียบเกี่ยวข้อง

<u>๑) พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</u>

มาตรา ๖๓/๓ ถ้าบทกฎหมายใดกำหนดมาตรการบังคับทางปกครองไว้โดยเฉพาะแล้ว หากเจ้าหน้าที่เห็นว่าการใช้มาตรการบังคับนั้นจะเกิดผลน้อยกว่ามาตรการบังคับตามบทบัญญัตินี้ เจ้าหน้าที่จะใช้มาตรการบังคับทางปกครองตามพระราชบัญญัตินี้แทนก็ได้

มาตรา ๖๓/๘ หน่วยงานของรัฐที่ออกคำสั่งให้ชำระเงินต้องดำเนินการยึดหรืออายัดทรัพย์สินภายในสิบปีนับแต่วันที่คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุด

<u>๒) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</u>

มาตรา ๖๒ ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้วให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับเงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเกินกว่าความจำเป็นที่พอจะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว

การออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้บริหารท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่เป็นนายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหาร

สำเนาถูกต้อง

/ส่วนตำบล....

(นายเสกสรร คงงาม)

ส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยาต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดวิธีการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลมเพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ การยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีไม่ให้หมายความรวมถึงการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนตามมาตรา ๔๗

มาตรา ๖๓ เพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ

(๑) เรียกผู้เสียภาษีมาให้ถ้อยคำ

(๒) สั่งให้ผู้เสียภาษีนำบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่นอันจำเป็นแก่การจัดเก็บภาษีค้างชำระมาตรวจสอบ

(๓) ออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ค้น หรือยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษี

(๔) เข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น ในการนี้ ให้มีอำนาจสอบถามบุคคลที่อยู่ในสถานที่นั้นเท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี

การดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) ต้องให้เวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียกหรือคำสั่ง และการออกคำสั่งและทำการตาม (๓) หรือ (๔) ต้องเป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๓) <u>ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒</u>

ข้อ ๒๘ การตรวจค้นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีค้างชำระเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม

ข้อ ๒๙ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับชำระภาษีค้างชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการสืบสวนหรือประมวลหลักฐานต่าง ๆ ก่อนดำเนินการตรวจค้น

ข้อ ๓๐ คำสั่งให้ทำการตรวจค้น ให้จัดทำขึ้นจำนวนสามฉบับ ตามแบบท้ายระเบียบนี้ ฉบับที่หนึ่งนำไปแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สองติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และฉบับที่สามติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อการทำการตรวจค้น

ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ประจำจังหวัดสระแก้ว

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า สำหรับการบังคับทางปกครองตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้นำวิธีการตาม

สำเนาถูกต้อง

/ของผู้ค้างชำระภาษี....

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม ซึ่งหมายถึง การดำเนินการออกคำสั่งยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยไม่ต้องนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาของศาล แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้กำหนดขั้นตอน วิธีการ และเงื่อนไขในการปฏิบัติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น จึงอาจพิจารณาดำเนินการตามแนวทาง ดังนี้

๑. ก่อนที่จะเสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของค้างชำระภาษี จะต้องตรวจสอบก่อนว่าได้มีการแจ้งการประเมินภาษีตามแบบที่กฎหมายกำหนดแล้ว หรือไม่

๒. เมื่อได้แจ้งการประเมินภาษีแล้ว แต่ผู้เสียภาษียังไม่ได้ชำระภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้ผู้ค้างชำระภาษีมาชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ให้ครบถ้วน โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งเตือนให้มาชำระภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าว

๓. ก่อนเสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของค้างชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต้องพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน

๔. เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ค้างชำระภาษีทราบอีกครั้ง เพื่อให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ที่บัญญัติว่า อำนาจเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครองในการใช้มาตรการบังคับทางปกครองไว้ในกฎหมายเฉพาะ การบังคับครองต้องใช้เท่าที่จำเป็น ดังนั้น จึงควรมีหนังสือแจ้งเตือนก่อนการบังคับทางการปกครองเป็นครั้งสุดท้าย

๕. ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ เพื่อเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้ อันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินได้ แต่ถ้าในกรณีผู้ออกคำสั่งดังกล่าวเป็นนายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนแล้วจึงออกคำสั่งยึดหรืออายัดแล้วแต่กรณี

มติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายเลขานุการได้นำเสนอ จึงมีมติเห็นว่า การบังคับเพื่อชำระหนี้ของผู้ค้างชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถดำเนินการตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี โดยการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด

สำเนาถูกต้อง

/ระเบียบวาระที่....

(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ฝ่ายเลขานุการฯ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาและแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายใน ๑๕ นับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการสรุปรายงานการประชุม เพื่อรายงานไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบและดำเนินการ

ประธานฯ มีท่านใดที่จะเสนอเพิ่มเติมหรือไม่

มติที่ประชุม ไม่มี

ประธานฯ หากไม่มี ผมขอขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในวันนี้ และขอปิดประชุม

ปิดประชุม เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ ผู้จดรายงานการประชุม
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวินัย วิชัยวงศ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง
(นายเสกสรร คงงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๖๓๔



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๕๙๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ จึงส่งคำปรึกษาให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย การที่นิคมสร้างตนเองคลองน้ำใส เป็นหน่วยงานในสังกัดกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐให้เอกชนผู้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ถือได้ว่าเอกชนผู้เช่าเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น เอกชนผู้เช่าจึงเป็นผู้เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๒ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า “ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นได้ แต่ห้ามมิให้ยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีเกินกว่าความจำเป็นที่พอจะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว” และวรรคสาม กำหนดว่า “วิธีการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม” การที่ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน รายการที่ดินประเภทที่ดิน “ท.ค.” มีหน้าที่เสียภาษี แต่มิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่แจ้งเตือนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาด

/ทรัพย์สิน...

ทรัพย์สินของผู้เสียภาษี และให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม ดังนั้น หากผู้เสียภาษีที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐาน ไม่ชำระภาษีค้างชำระ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถดำเนินการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินได้ ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗