คร.

กค.

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 16 ก.ค. 2564
เลขรับ 31356
เวลา 15.29 น.

ที่ กค ๑๐๐๕/ ๓๒๐๗

คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 33729
วันที่ 19 ก.ค. 2564
เวลา

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๒๑๐๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๒๙๕ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งประเด็นปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเสนอเข้าสู่วาระการประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) เพื่อพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอเรียนว่า คณะกรรมการฯ ในคราวการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาและมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4151
วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา

ขอแสดงความนับถือ

กาญจนา ตั้งปกรณ์

(นางสาวกาญจนา ตั้งปกรณ์)
ผู้อำนวยการสำนักนโยบายภาษี
เลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ส่วนนโยบายภาษีท้องถิ่นและรายได้อื่น
โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๒๑
โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘

ตารางแสดงรายการเปรียบเทียบการจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

ที่	รายการ	หน่วยงานของรัฐ	ผู้ประกอบการ
๑.	การจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ	๑. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๒. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๓. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๔. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ก่อนเข้าเสนอราคา ๕. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ก่อนเข้าเสนอราคา ๖. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา ๗. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา ๘. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา	๑. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว ๒. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๖. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๗. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๘. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง	**คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง** ๑. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว ๒. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๖. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๗. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๘. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง
๑.	การจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ	๑. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๒. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๓. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ก่อนเข้าเสนอราคา ๔. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ก่อนเข้าเสนอราคา ๕. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ก่อนเข้าเสนอราคา ๖. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา ๗. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา ๘. ต้องมีการตรวจสอบและรับรองว่าผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ก่อนเข้าเสนอราคา	๑. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว ๒. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๖. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๗. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๘. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง	**คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้าเสนอราคาจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง** ๑. ต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว ๒. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือที่กรมบัญชีกลางหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารพัสดุภาครัฐของแต่ละหน่วยงานของรัฐกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบที่กรมบัญชีกลางกำหนด ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๖. ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่หน่วยงานของรัฐในครั้งนี้ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๗. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง ๘. ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญาตามสัญญาจัดซื้อจัดจ้างที่มีมูลค่าไม่เกินวงเงินที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ในวันยื่นซองประกวดราคาจัดซื้อจัดจ้าง

ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๓. **กรณีเอกชนจัดสถานที่ให้ประชาชนทอผ้า ถือเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใด** กรณีเอกชนจัดพื้นที่ซึ่งมิใช่พื้นที่ที่ใช้อยู่อาศัยเพื่อให้ประชาชนใช้ทอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพ เพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จะพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใด	๑. กรณีเอกชนจัดพื้นที่ซึ่งมิใช่ที่อยู่อาศัยเพื่อให้ประชาชนใช้ทอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพ การพิจารณาการใช้ประโยชน์ย่อมเป็นไปตามสภาพการใช้ประโยชน์ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏและตามประกาศหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการทำประมงและการทอผ้าไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ดังนั้น กรณีเอกชนให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพทอผ้าในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตนนั้น จึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ อย่างไรก็ดี มาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ดังนั้น หากเอกชนยินยอมให้ อปท. หรือส่วนราชการอื่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนใช้ทอผ้าเพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ และให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันและเอกชนซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ได้ทำข้อตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) แล้ว พื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ๒. การได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ นั้น เจ้าของทรัพย์สินและ อปท. จะต้องดำเนินการตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ดังนี้ ๒.๑ ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนใน อปท. นั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ตารางเปรียบเทียบร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. .... กับร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ....

ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.	ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ....
ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
ข้อ ๒ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒	ข้อ ๒ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒
ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้ "ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ" หมายความว่า ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒	ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้ "ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ" หมายความว่า ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒
"ประเภทและลักษณะของกิจการ" หมายความว่า ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงนี้	"ประเภทและลักษณะของกิจการ" หมายความว่า ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงนี้
ข้อ ๔ ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ (๑) ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๑) ยกเว้นกิจการที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ ๕	ข้อ ๔ ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ (๑) ประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๑) ยกเว้นกิจการที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ ๕
(๒) กิจการที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ ๕ ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ	(๒) กิจการที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ ๕ ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
ข้อ ๕ ให้ยกเว้นการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังต่อไปนี้ (๑) กิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ	ข้อ ๕ ให้ยกเว้นการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังต่อไปนี้ (๑) กิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
(๒) กิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ	(๒) กิจการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดำเนินการไปแล้วบางส่วนก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
ข้อ ๖ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามกฎกระทรวงนี้	ข้อ ๖ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามกฎกระทรวงนี้
ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี	ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน เพื่อให้การป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้	**หมายเหตุ** : เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประเภทและลักษณะของกิจการที่ต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อม การรายงานและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน เพื่อให้การป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
	สาธารณะ จึงเห็นควรให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ได้แก่ อาคารจอดรถบี อาคารศาลปกครอง อาคารศูนย์ประชุมทรงเหลี่ยม พื้นที่ทั่วไปในส่วนของห้องเครื่อง ห้องควบคุมระบบไฟ ห้องประชุม พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่กำจัดขยะ ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย
๕. **<u>การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีอาคาร/ห้องชุดสายลมทาวเวอร์ ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง</u>** แนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีอาคาร/ห้องชุดสายลมทาวเวอร์ ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (อาคาร/ห้องชุดสายลมทาวเวอร์ฯ) จากคณะกรรมการฯ เนื่องจากไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยโดยสภาพได้ จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่	๑. อาคาร/ห้องชุดสายลมทาวเวอร์ฯ เป็นอาคารร้างและไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงถือเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒. มาตรา ๓๗ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้เสียภาษีในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี และมาตรา ๙๔ (๖) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่มีมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ๓. การคำนวณฐานภาษีมาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว ไม่ได้มีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด จึงต้องนำราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดมาเป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษีในประเภททิ้งไว้ว่างเปล่า อย่างไรก็ดี การประเมินราคาทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ เมื่อสภาพของอาคาร/ห้องชุดสายลมทาวเวอร์ฯ มีสภาพรกร้างว่างเปล่า ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดดังกล่าวจะประเมินตามสภาพข้อเท็จจริง