ส.ค. ๑



เลขที่ 289

กรมที่ดิน

แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน

พนักงานเจ้าหน้าที่รับ

วันที่ 30 เม.ย. 2498

ที่ดินที่ ๒

หมู่บ้านที่ ๔ ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมือง

จังหวัด ตราด

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๔๙๘

ข้าพเจ้า นาย ทองดี อายุ ๓๖ ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย

อายุ ปี สัญชาติ เชื้อชาติ

อายุ ปี สัญชาติ เชื้อชาติ

ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ ๓๗/๒๔ ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมือง

จังหวัด ตราด ขอแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมาย

ที่ดินใช้บังคับต่อนายอำเภอ ดังต่อไปนี้

ที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นข้าพเจ้าเป็นเจ้าของ

จำนวนเนื้อที่ดิน ๒ ไร่ ๓ งาน ๙๐ ตารางวา

ที่ดินข้างเคียง

ทิศเหนือ จด ที่ดินของ

ทิศใต้ จด ที่ดินของ

ทิศตะวันออก จด ที่ดินของ

ทิศตะวันตก จด ที่ดินของ

ได้มาอย่างไร ซื้อจากนายทองดี ตั้งแต่เมื่อใด ประมาณ ๕ ปี

หลักฐานการได้มา

สภาพที่ดิน สวนยาง

ขึ้นทะเบียนการทำประโยชน์ที่ดินแล้ว ตามใบสำคัญทะเบียนเล่ม หน้า

มีใบไต่สวน ใบนำ ฉบับสำรวจ ตำบล อำเภอ

รูปที่ดินโดยประมาณ

ลงชื่อ เลี่ยม เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ เจ้าของที่ดิน

เหนือ

ยาว ๒ เส้น ๑๐ วา



๑. ที่ดินมีโฉนดแผนที่ โฉนดควงจอง และตราจองที่ตราว่า " ได้ทำประโยชน์แล้ว " ไม่ต้องแจ้งตามแบบนี้ เป็นอันมีสิทธิสมบูรณ์ตลอดไป

๒. การแจ้งการครอบครองตามแบบนี้ ต้องแจ้งต่อนายอำเภอท้องที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ใช้บังคับ มิฉะนั้นถือว่าสละสิทธิครอบครอง

๓. ผู้ครอบครองที่ดินร่วมกันหลายคน คนใดคนหนึ่งแจ้งแทนกันได้ โดยให้ระบุชื่อผู้มีสิทธิร่วมกันลงในรายการโดยชัดแจ้ง

๔. การรับรองของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ตามแบบท้ายรายการนั้น ในเขตเทศบาลเป็นหน้าที่ของคณะเทศมนตรีตามกฎหมายเทศบาล

๕. การแจ้งการครอบครองที่ดินไม่ก่อให้เกิดสิทธิแก่ผู้แจ้งประการใด เว้นแต่ผู้แจ้งจะได้มีสิทธิครอบครองอยู่แล้วโดยชอบด้วยกฎหมายในวันใช้บังคับประมวลกฎหมายที่ดิน

๖. แบบแจ้งตอนที่ ๒ ที่พนักงานเจ้าหน้าที่มอบให้ต้องเก็บไว้เป็นหลักฐาน เมื่อมีความประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่อำเภอให้นำไปด้วย

๗. ผู้ครอบครองได้ทำประโยชน์แล้วเต็มเนื้อที่ ให้รีบไปขอคำรับรองการทำประโยชน์ต่ออำเภอท้องที่โดยเร็ว ถ้าเป็นที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไว้แล้ว ต้องไปขอคำรับรองภายในกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับจากวันสิ้นสุดเวลาแห่งการจับจอง ถ้าเวลาจับจองสิ้นสุดก่อนวันใช้บังคับประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องไปขอคำรับรองภายในกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันใช้บังคับประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อพ้นกำหนด ถือว่าที่ดินนั้นตกเป็นที่ดินของรัฐตามเดิม

๘. ผู้แจ้งการครอบครองแล้วแต่ยังไม่ได้ขอคำรับรองการทำประโยชน์ จะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ ไม่ได้

๙. ที่ดินมีโฉนดที่ดิน ใบนำ และใบสำคัญนำที่ดินชนิดทะเบียน (แบบ ๓) ไว้ก่อนแล้ว ไม่ต้องไปขอคำรับรองใหม่ตามข้อ ๗ และมีสิทธิทำนิติกรรม และจดทะเบียนได้ต่อไปตามเดิม

๑๐. ผู้ใดมีสิทธิในที่ดิน ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาสามปี จะพ้นจากสิทธิในที่ดิน